



PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötegijad ja kaasatud isikud

17.12.2025 nr 7-1.2/25-98-1

**Teade Ahja alevikus Allika tn 9 ja
Allika tn 11 detailplaneeringu
algatamisest ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata
jätmisest**

Põlva Vallavalitsus teatab, et algatas [09.12.2025 korraldusega nr 2-3/453](#) detailplaneeringu koostamise Ahja alevikus, Allika tn 9 ja Allika tn 11 katastriüksustel. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kruntideks jagamine, neile hoonestusala määramine ja ehitusõiguse andmine kuni nelja boksiga ridaelamute püstitamiseks, vajalike tehnovõrkude võimaliku asukoha ning arhitektuuriliste tingimustes määramine. Planeeringuala suurus on 10634 m². Alal kehtib Ahja Vallavolikogu 26.09.2007 otsusega nr 15 kehtestatud Ahja aleviku von Brasch, Pleekaia, Teeääre, Aia ja Puurkaev-pumpla kinnistute ning lähiala detailplaneering, algatatud planeering koostatakse osale kehtiva planeeringuga kaetud alast.

Sama korraldusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH), sest kavandataval tegevusel ei ole olulist keskkonnamõju. KSH algatamise vajalikkuse osas küsiti arvamust Keskkonnaametilt, sest alal asub kaitsealuse liigi püsielupaik ning Muinsuskaitseametilt, sest planeeringualalae ulatub kinnismälestise kaitsevöönd. Kumbki ametiasutus ei pidanud KSH algatamist vajalikuks.

Planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Põlva Vallavalitsus. Planeeringu koostaja ei ole hetkel veel teada. KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Põlva valla kodulehel [dokumendiregistris](#) või tööaegadel vallavalitsuse hoones Maarja tn 2.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Rene Kintsiraud
abivallavanem

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee